



Sweet Home
O P O L S K I E



Checklista dokumentów

Poniższe zestawienie obejmuje najczęściej spotykane sytuacje. Na etapie dostosowania projektu do konkretnej działki oraz w trakcie ubiegania się o pozwolenie mogą okazać się konieczne dodatkowe dokumenty, wynikające ze specyficznych uwarunkowań lokalnych.

Jesteśmy z Państwem na każdym etapie – podpowiadamy, pomagamy i prowadzimy tak, by cały proces przebiegł sprawnie, a potrzebne dokumenty zostały uzyskane bez zbędnych opóźnień.



Geodeta

Mapa do celów projektowych

Geolog

Badania geologiczne gruntu

Dostawcy mediów

Warunki przyłącza mediów (prąd, woda, kanalizacja, gaz, ciepłownia)
Warto podpisać umowę o przyłączenie prądu jak najszybciej (np. Tauron)
– długie terminy oczekiwania.

Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia obiektu
do sieci ciepłowniczej

Urząd gminy

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
lub prawomocna Decyzja o Warunkach Zabudowy

Starostwo powiatowe

Wypis z rejestru gruntów

Mapa zasadnicza

Informacja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub o braku konieczności (czasem także gmina - wydział ochrony środowiska, zależy od klasy gruntu)

Uzgodnienia branżowe i komunikacyjne

Uzgodnienie branżowe w przypadku przebiegu przez działkę sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej – jeśli występują

Uzgodnienie lokalizacji zjazdu na działkę – gdy działka leży bezpośrednio przy drodze publicznej (zarządca drogi)

Oświadczenie zarządcy drogi o skomunikowaniu działki z drogą publiczną (droga gminna/powiatowa/wojewódzka/krajowa).

Jeśli dojazd jest z drogi wewnętrznej – wystarczy zapis o współwłasności lub służebności w akcie notarialnym.

Dokumenty inwestora

Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością

Podpisany wniosek o pozwolenie na budowę

Ewentualne pełnomocnictwo + opłata skarbową (jeśli przez pełnomocnika)

Dokumenty projektowe

Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egzemplarze

Projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egzemplarze (wykonany przez projektanta adaptującego)

